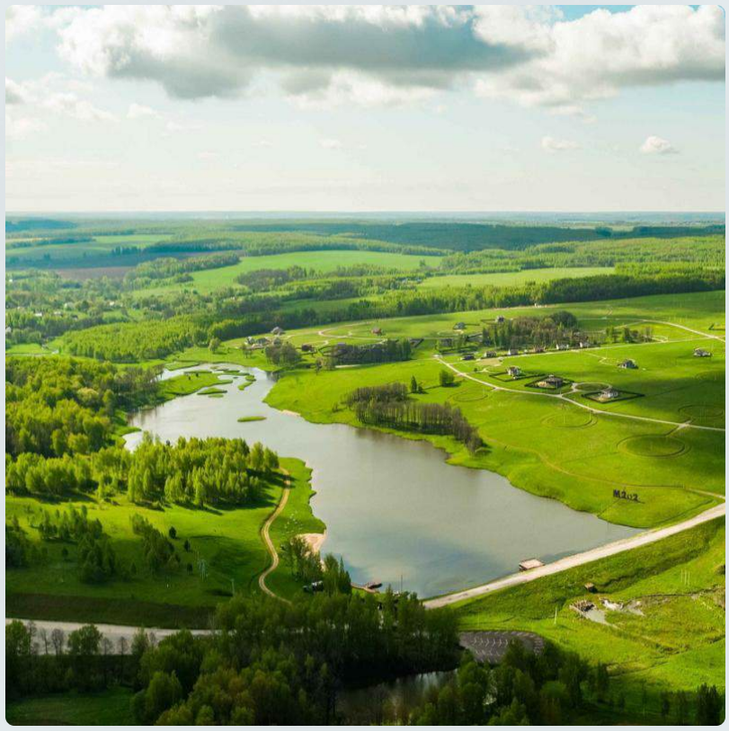
Коттеджный поселок

Новые Сокуры

Всего 20 км от Казани — и вы в современном коттеджном посёлке, где сочетаются природа, инфраструктура и возможности для жизни и инвестиций.



Близко, удобно, быстро

- 20 км от Казани (15 мин на авто по трассе R239)
- Ежедневные автобусные рейсы до Казани и Лаишево
- В поселке работает каршеринг

А что ждёт вас на месте? Всё, что нужно для комфортной жизни.

Новая школа и лучшие возможности для детей

- В 2025 году открыт новый корпус лицея им. Г.Р. Державина на 620 мест
- Решена проблема двухсменности
- Ежедневный подвоз школьными автобусами

А для самых маленьких — уютные детские сады поблизости.

Забота о малышах

- Муниципальный детсад «Ромашка»
- Частные садики и центры: «Рамазан», Montessori-группы
- Просторные игровые площадки и безопасная среда

А когда всё рядом — есть время жить для себя.

Всё необходимое под рукой

- Супермаркеты: «Пятёрочка», «Верный», локальные магазины
- Пекарня, мебельные салоны, кафе, аптеки, автомастерские, мойка
- Банки, почта, АЗС, кафе — всё в шаговой доступности

**Но комфорт — это не только магазины.
Это ещё и природа.**

Лес, река, чистый воздух

- Посёлок окружён лесом и рекой Меша
- Экологически чистая зона, свежий воздух
- Идеально для отдыха, прогулок и активной жизни

А теперь о том, почему этот посёлок привлекает инвесторов.

Земля, которая

растёт в цене

- Посёлок активно развивается — растёт инфраструктура
- Цены на участки стабильно увеличиваются
- ИЖС: возможность регистрации, строительства и проживания

Хотите узнать, почему инвестировать безопасно и выгодно?

Прозрачность и свобода выбора

- Продажа земель от собственника, без посредников
- Возможность построить дом по собственному проекту
- Юридическая чистота всех документов
- Минимальная стоимость обустройства: дороги, газ, свет

А теперь представьте, как выглядит ваша жизнь в Новых Сокурах…

Пространство для семьи, уединения и вдохновения

- Просторные участки, тишина, зелень
- Безопасная и дружелюбная среда
- Возможность удалённой работы (интернет до 500 Мбит/с)

Всё это — всего в 15 минутах от Казани.

Стоимость участка

- Стандартный участок
от 260 тыс. руб. за сотку
- Первая линия к асфальту
от 320 тыс. руб. за сотку
- Первая линия к лесу
от 350 тыс. руб. за сотку

Инфраструктура поселка

- Все коммуникации проведены по всему поселку
- Центральные дороги асфальтированы, местные отсыпаны щебенкой
- Интернет провайдеры в поселке
- 5000 домовладений - благоустроенное, жилое сообщество

Объездная дорога введена в эксплуатацию в октябре 2025.

Ваш дом ждёт вас в Новых Сокурах

Не откладывайте мечту о собственном доме! Позвоните или оставьте заявку — и мы подберём идеальный участок под ваши цели.

Свяжитесь с нами:

+7 939 505-03-05

zemdom16@gmail.com

zemlya16.ru